ঘোষনাপত্র

আমরা নিম্ন স্বাক্ষরকারীদ্বয় যথা শ্রী রবীন্দ্রনাথ জানা, পিতা – স্বর্গীয় রাসবিহারী জানা এবং   
ডাঃ দীপাঞ্জন জানা, পিতা – শ্রী রবীন্দ্রনাথ জানা সাকিন – পদুমবসান, পোঃ ও থানা – তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৩৬-এর স্থায়ী অধিবাসী হইতেছি।

তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৩৮, রত্নালী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে যথাক্রমে ৯৩৩ নং, ৯৩৪ নং ও ৯৩৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি তিনটি খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩৩৩৩ অংশে সর্বমোট ০৬ (ছয়) ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে **০৫.৫২০ ডেসিমল** **সম্পত্তি** গত বাং ১৪২৯ সালের ০৮ ই চৈত্র, ইং ২০২৩ সালের ২৩ শে মার্চ তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ২৩-০৩-২০২৩ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭১৭ নং ও …………….. নং ভূমি বিক্রয়ের দ্বিপাক্ষিক চুক্তিপত্র দ্বারা মোট ধার্য্যকৃত মূল্য ১,২১,০০,০০০ (এক কোটি একুশ লক্ষ) টাকা নির্ধারনে ক্রয় করিবার অঙ্গীকারে দফায় দফায় ব্যাঙ্কিং পরিষেবার মাধ্যমে মোট ৭০,০০,০০০ (সত্তর লক্ষ) টাকা বায়না প্রদান করিয়া অত্ররত্নালী সাকিনের তেজলাল শর্ম্মা-র তিনজন পুত্র যথা শ্রী পরমেশ্বর শর্ম্মা, শ্রী নন্দকিশোর শর্ম্মা ও শ্রী মুকেশ শর্ম্মা-র সহিত চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়াছিলাম এবং ইং ২২-০৬-২০২৩ তারিখের মধ্যে রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিবার সময় ধার্য্য হইয়াছিল।

অদ্য ইং ……………….. তারিখে উপরোক্ত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৩৮, রত্নালী মৌজায়, আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি তিনটি খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩৩৩৩ অংশে সর্বমোট ০৬ (ছয়) ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে **০৫.৫২০ ডেসিমল** **সম্পত্তি** দুইখন্ড বিক্রয় কোবালা দলিলের মাধ্যমেরেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করা হইলেও উভয়পক্ষের আলোচনা সাপেক্ষে ও সম্মতিক্রমে উক্ত সম্পত্তির মোট ধার্য্যকৃত মূল্য ১,২১,০০,০০০ (এক কোটি একুশ লক্ষ) টাকার মধ্যে বায়না বাবদ প্রদেয় ৭০,০০,০০০ (সত্তর লক্ষ) টাকা বাদে অবশিষ্ট ৫১,০০,০০০ (একান্ন লক্ষ) টাকা উক্ত সম্পত্তিতে সম্পূর্ন উন্মুক্তরূপে দখল হস্তান্তরের পরে প্রদান করিবার সিদ্ধান্ত হইল।

আমরা অঙ্গীকার করিতেছি যে, উপরোক্ত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৩৮, রত্নালী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে যথাক্রমে ৯৩৩ নং, ৯৩৪ নং ও ৯৩৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি তিনটি খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩৩৩৩ অংশে সর্বমোট ০৬ (ছয়) ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে **০৫.৫২০ ডেসিমল** **সম্পত্তি** সম্পূর্ণ উন্মুক্ত অবস্থায় দখল পাইবার পরে মোট ধার্য্যকৃত মূল্য ১,২১,০০,০০০ (এক কোটি একুশ লক্ষ) টাকার মধ্যে বায়না বাবদ প্রদেয় ৭০,০০,০০০ (সত্তর লক্ষ) টাকা বাদে অবশিষ্ট ৫১,০০,০০০ (একান্ন লক্ষ) টাকা আপনাদিগকে প্রদান করিব। অঙ্গীকার ভঙ্গ করিলে স্বধর্মে পতিত হইব এবং তঞ্চকতার দায়ে অভিযুক্ত হইব।